

ОТЧЕТ

о выполнении условий договора управления МКД №ЛН14 от 22.10.2024 г.
по адресу: ул.Ленина д.14 пгт.Федоровский
за ноябрь-декабрь 2024 год

Управляющая компания		ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»
Дата смены управляющей организации		01.11.2024
Адрес многоквартирного дома		Сургутский район, пгт.Федоровский ул.Ленина д.14
Количество подъездов		3
Количество этажей		10
Количество квартир		120
Площадь жилых и нежилых помещений за исключением МОП, кв.м.		6703,8
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м.		1120,9
Тариф на содержание жилого фонда с 1 кв.м. руб		33,34
Начислено собственникам за:		
Содержание жилого фонда в т.ч		447656,22
Юридические лица		4080,82
Коммунальные ресурсы для нужд СОИ МКД (электроэнергия)		33740,64
Оплачено собственниками за:		
Содержание жилого фонда в т.ч		173592,63
Юридические лица		4080,82
Коммунальные ресурсы для нужд СОИ МКД (электроэнергия)		13084,08
Дебиторская задолженность населения за содержание жилого фонда и коммунальные ресурсы (за период с 01.11.2024-31.12.2024)		294720,15
-количество поданных обращений в суд		0
№ п/п	Предоставление услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	Фактическое выполнение тыс.руб /за отчетный период
1	Осмотры, в том числе содержание конструктивных элементов и инженерных сетей	63337,29
2	Санитарное содержание мест общего пользования мкд	49609,2
3	Санитарное содержание придомовой территории в зимний период	205136,28
4	Санитарное содержание придомовой территории в летний период	0
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	0
6	Обслуживание лифтов	58300
6.1	в том числе страхование лифтов	700
7	Обслуживание ОДПУ	6880,8
8	Прочие работы (Дератизация /Дезинсекция)	0
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5497,12

10	Услуги расчетно- кассового центра	8101,2
11	Услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами	77898,16
12	Текущий ремонт (аварийный текущий ремонт)	44490,59
12.1	Замена отсекающих кранов на стояках ХГВС в кв.№2. Замена участка канализации в подвале жилого дома, смена клапана на ГВС в подвале.	
Итого по обязательным расходам:		519250,64
	Справочно	
	Сумма неизрасходованных средств в прошлой управляющей организации ООО «СтройРемСервис»	0

Директор УК ООО «СТРОЙТЕХСЕРВИС»



Ф.И.Акбашев